

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, ANDRIEȘI VALERICA, CNP 21014737X10 și ANDRIEȘI SEBASTIAN-MANUEL, CNP 10021007X020, cu domiciliul în mun. Dobârbani, Județul Mehedinți, nr.35, sc. 2, et.1, ap. 3, jud. Dobârbani și CURARARIU MARILENA-DANIELA, CNP 2030010070000, cu domiciliul în: mun. Dobârbani, Județul Mehedinți, nr.4, et.1, ap.3, judetul Mehedinți, prin Andrieși Valerica în calitate de mandatar, conform procurii nr. 556/09.09.2008, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.77ha, reprezentand cota parte 2/16+3/16, la pretul de 5.000(cincimii)lei.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.20 0.57	2/16 3/16		52289	41	652/2 654/2	Pășune arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
ANDRIEȘI VALERICA

ANDRIEȘI SEBASTIAN-MANUEL

semnătura,

Manu Val
Andrieși S.

Data 14.11.2023.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr. 305 din 14.11.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.303/14.11.2023 depuse de doamna ANDRIEȘI VALERICA, ANDRIEȘI SEBASTIAN-MANUEL și CURARARIU MARILENA-DANIELA prin mandatar Andrieși Valerica, conform procuri nr. 556/2023, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

X preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	SÎRBU ADRIAN-GIGEL	Sat. Mărgărita, com. Mărgărita, jud. Mehedinți
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SÎRBU ADRIAN GIGEL	Sat. Mărgărita, com. Mărgărita, jud. Mehedinți
2.	HODAN PETRU	Sat. Mărgărita, com. Mărgărita, jud. Mehedinți
3	HOLBURĂ GHEORGHITĂ	Sat. Mărgărita, com. Mărgărita, jud. Mehedinți

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole

situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

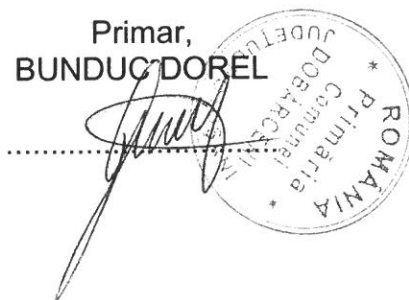


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.308 din 14.11.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Hodan Petru, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 303 din data de 14.11.2023, depusa de doamna Andrieși Valerica, Andrieși Sebastian-Manuel, Curarariu Marilena-Daniela, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.77ha, reprezentand cota-parte 2/16+3/16, nr. cadastral 52289, nr. carte funciara 52289, nr. tarla 41, nr. parcela 652/2 și 654/2, categoria de folosinta arabil și pășune, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA



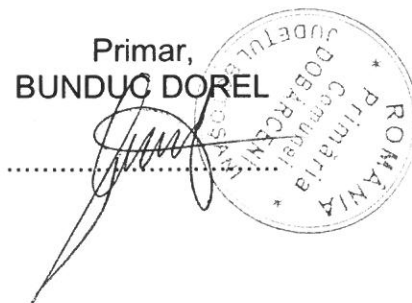
Date 14.11.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr.308 din 14.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Holbură Gheorghiță, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 303 din data de 14.11.2023, depusa de doamna Andrieși Valerica, Andrieși Sebastian-Manuel, Curarariu Marilena-Daniela, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.77ha, reprezentand cota-parte 2/16+3/16, nr. cadastral 52289, nr. carte funciara 52289, nr. tarla 41, nr. parcela 652/2 și 654/2, categoria de folosinta arabil și pășune, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA



Date 14.11.2023.

ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 307 din 14.11.2023 (zi/luna/an) (*)
Primăria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul SÎRBU ADRIAN-GIGEL, CNP 190120075194, în calitate de preemtor rang II și III, identificat/identificata cu CI seria 111, nr. 100000 / 14.11.2023, eliberat de SPCLEP Dobârceni, data și locul nașterii 10.11.1984, oraș Dobârceni, județul Botoșani, cetățenia română, naționalitatea română.

(*) cu domiciliul în: localitatea Botoșani, str. 1200 nr. 12, comuna Dobârceni, județul Botoșani, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0.77ha, situat în tarlăua 41,(0.57ha-arabil în parcela cadastrală 654/2, și 0.20ha-pășune în parcela 652/2) reprezentând cota-parte 2/16+3/16, înscris în cartea funciara nr. 52289, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 14.11.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 5.000(cincimii)lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr. 235/13.09.2023,
2. C.v.c. nr. 596/03.10.2023, CF 52288;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a

statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
SÎRBU ADRIAN-GIGEL

Semnatura



.....

Date 14.11.2023.